

Договор № _____

г. Москва

«__»_____201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО " _____ " именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВентРу», в лице Генерального директора Самбур Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор на следующих условиях:

I. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить очистку и дезинфекцию систем вентиляции и кондиционирования **Кафе**«_____» в ТЦ «_____» по адресу Заказчика, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №1) настоящего Договора.

1.2. Место выполнения работ: г. Москва, _____

1.3. Исполнитель обязуется выполнить на свой риск собственными и привлеченными силами работы в соответствии с условиями настоящего Договора, заданием Заказчика.

1.4. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору, организовать приемку их результата и оплатить обусловленную Договору стоимость работ.

1.5. Техническое задание на выполнение работ является частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

II. Стоимость. Порядок оплаты

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) составляет – 19 550 руб. 00 коп., в том числе НДС 18 % - 2 982 руб. 20 коп.

2.2. В стоимость работ включены все налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы и затраты, связанные со стоимостью материалов и изделий, затрат на их комплектацию, доставки на объект, производство работ, уборки и вывоза мусора, уплаты налогов, таможенных пошлин, сборов, включая налог на добавленную стоимость.

2.3. Оплата осуществляется в течение 7 (семи) банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на основании выставленного Исполнителем счета.

III. Сроки и место выполнения работ

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора

Факт выполнения работ подтверждается Актами приема-сдачи выполненных работ и отчетной документацией с обязательным заполнением Журнала регистрации Работ.

3.2. Работы должны быть выполнены Исполнителем и сданы Заказчику в срок, указан в п.3.1. настоящего Договора. Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков производства работ, предусмотренных настоящим Договором.

IV. Порядок сдачи-приемки исполнения обязательств

4.1. Выполненные работы принимаются Заказчиком по акту выполненных работ исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента предоставления Исполнителем отчетной документации Заказчик осуществляет проверку результатов исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору на предмет соответствия выполненных работ и представленной отчетной документации требованиям и условиям настоящего Договора. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлечь независимых экспертов. Срок проведения такой экспертизы не может превышать 20 (двадцать) календарных дней.

4.2. По результатам рассмотрения исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору Заказчик передает Исполнителю подписан со своей стороны акт - сдачи приемки выполненных работ исполнения обязательств по Договору или мотивирован отказ от его подписания.

4.3. В течение 3 (трех) дней с момента получения подписанного Заказчиком акта выполненных работ по форме исполнения обязательств по Договору Исполнитель обязан подписать со своей стороны акт выполненных работ исполнения обязательств по Договору и вернуть экземпляр акта Заказчику. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ исполнения обязательств по Договору, Исполнитель обязан рассмотреть мотивирован отказ и устранить замечания в срок, указан Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 10 (десяти) дней с момента его получения.

V. Обязательства Исполнителя

Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель обязуется:

5.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные проектом Договора и приложениями к нему, согласно действующим нормативным документам в соответствие качества выполненных работ требованиям, установленным действующим законодательством РФ: Федеральный Закон от 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Приказ №224 от 19 июля 2007г. МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»

5.2. Обеспечить надлежащее качество применяемых материалов в соответствии с действующими нормами. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты (сертификат качества, пожар сертификат, гигиенический сертификат) и технические паспорта. Копии сертификатов и технических паспортов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ и укладки материалов в дело.

5.3. Поставить необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику к месту проведения работ.

5.4. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными Исполнителем, за координацию их деятельности.

5.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, во время проведения работ.

5.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего Договора.

VI. Обязанности Заказчика

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

6.1. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Исполнителем оформляет акты на выполненные работы, осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ.

6.2. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора.

6.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

VII. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

7.2. За нарушение срока окончания работ (срока устранения недостатков, определенного сторонами при приемке работ) Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 процента от стоимости Договора. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения установленного Договором обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором или соглашением сторон срока исполнения обязательства до момента полного исполнения обязательства по настоящему Договору. Исполнитель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.3. За нарушение Заказчиком срока оплаты работ, установленного условиями настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы невыполненных обязательств по оплате работ за каждый день неисполнения обязательств. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.4. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Договору, обязана произвести уплату пени в течение 15 банковских дней с момента получения письменного требования об этом другой стороны. Уплата пени и (или) штрафа и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

VIII. Порядок разрешения споров, претензии сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Договору, которой допущены нарушения условий Договора. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 30 (тридцати) дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Договором. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

8.4. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитраж суда.

IX. Гарантии

9.1. Исполнитель гарантирует:

9.1.1. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, иным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

9.1.2. качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

9.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

9.3. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право Сторон обратиться в арбитраж суд по данному вопросу.

IX. Расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор, в следующих случаях:

10.1.1. задержка Исполнителем начала выполнения работ более чем на 15 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

0.1.2. несоблюдение требований Заказчика по качеству работ;

10.1.3. систематическое нарушение Исполнителем сроков выполнения работ, влекущее увеличение сроков окончания работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

10.2. Исполнитель вправе по соглашению с Заказчиком расторгнуть Договор, в случае консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 3 (три) месяца.

X. Срок действия, изменение и расторжение Договора

11.1. Договор, после подписания Сторонами, вступает в силу с момента его регистрации Заказчиком.

11.2. Договор действует до _____201__г.

11.3. Изменение положений настоящего Договора допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора. Дополнительные соглашения, после подписания Сторонами, вступает в силу с момента его регистрации Заказчиком.

11.4. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

XI. Прочие условия Договора

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Исполнителя, второй - у Заказчика.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ВентРу»
1176393, г.Москва, Варшавское шоссе, д.108,
к.1
ИНН 7726546762
КПП 772601001
Р/С: 40702810900751000006
Банк : ОАО «УРАЛСИБ» , г.Москва
К/С: 30101810100000000787
БИК 044525787

Генеральный директор

М.П.

М.П.

Т.Н. Самбур

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по очистке и дезинфекции системы вентиляции и кондиционирования

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Работы			
1	Механическая чистка вытяжного вентилятора	шт.	1,00
2	Проверка и очистка фильтрующих элементов	компл.	1,00
3	Очистка и дезинфекция вентиляционных решеток (до десяти штук)	компл.	1,00
4	Проверка исправности электрооборудования и автоматики вентиляционной установки; протяжка электрических контактов, проверка электрических соединений, заземления оборудования.	компл.	1,00
5	Чистка воздухопроводов из оцинкованной стали (до 20 метров)	компл.	1,00
6	Очистка и дезинфекция кондиционера	компл.	1,00
7	Ведение журнала регистрации работ по техническому обслуживанию системы вентиляции	компл.	1,00

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

М.П.

М.П.

Т.Н. Самбур